
 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/>	INFORME FINAL <input type="checkbox"/>
Cuota Número 03	
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3802-2025	
Nombre completo del contratista: FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRI	
Documento de identificación:94399935	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION	
Objeto del Contrato: PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO CONSERVACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA Y RECREATIVA DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI BP -26005399.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 22/oct /2025	Fecha terminación 31/dic/2025
Modificación(es) al contrato: PRORROGAR el Contrato de PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONAL ESPECIALIZADO No. 4162.010.26.1.3802-2025, suscrito con el/la señor (a) FRANCISCO JAVIER GAZIA ECHEVERRY hasta el día 31 de diciembre de 2025. SEGUNDO: ADICIONAR el Contrato No. 4162.010.26.1.3802-2025 en la suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$6.765.000). respaldado mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.3500252084. TERCERO: MODIFICAR la cláusula segunda del Contrato No. 4162.010.26.1.3802- 2025 en cuanto al Valor y Forma de pago del contrato, la cual quedará así: CLÁUSULA SEGUNDA.	

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

VALOR Y FORMA DE PAGO: El valor del contrato incluida la adición es de VEINTISIETE MILLONES SESENTA MIL PESOS MCTE (\$27.060.000). El Distrito de Santiago de Cali pagará el valor de la adición en UNO (1) SOLA CUOTA por valor de SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$6.765.000).

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: es la suma de VEINTE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$20.295.000)


Adición: La suma de SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$6.765.000)

Prórroga: hasta el 31 de diciembre del 2025

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
• Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
• Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$ 27.060.000	\$ 6.765.000	\$ 13.530.000	\$ 6.765.000

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 91458540 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 1925681188 Operador: MIPLANILLA.COM Fecha de Pago: 13/nov/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Noviembre 2025


Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta certificado de afiliación ARL POSITIVA con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor:

Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3802-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1.Realizar el seguimiento de las actividades, referentes a Diseño de Proyectos Estratégicos y de alto rendimiento de la ciudad, y cuando se necesite diseñar y elaborar proyectos arquitectónicos requeridos para las obras que se realizan por medio de los procesos de dependencia, con el fin de definir las necesidades de la infraestructura de los escenarios deportivos y recreativos de la Secretaría del Deporte y la Recreación, para los escenarios de alto rendimiento, con los lineamientos del área de Diseño de la Subsecretaria de Infraestructura Deportiva y Recreativa.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

1. El contratista realizó el seguimiento de los diseños de proyectos Estratégicos – POLIDEPORTIVO VILLA DEL LAGO, PISTA BMX EN UNIDAD DEPORTIVA ALBERTO GALINDO Y REVISION DEL PROYECTO EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE:

1. VILLA DEL LAGO:

- a. Se revisaron las especificaciones técnicas y los planos en general para su entrega final

2. BMX UDAG


- a. Se revisaron los diseños para definir el anteproyecto iniciando la evaluación de la materialidad y estética del edificio:
 - i. Forma y tectónica de la cubierta en graderías.
 - ii. Materialidad del volumen de espacios médicos y zonas vip y periodistas.
 - iii. Materialidad de los pisos, rampas, escaleras y graderías.
 - iv. Materialidad de los partidores.

3. EDIFICIO CIENCIAS DEL DEPORTE.

- a. Se realiza revisión con el ingeniero eléctrico de la ubicación de los cuartos eléctricos y la planta eléctrica para evaluar la ruta crítica en la construcción.

2.Participar en reuniones de seguimiento, comités internos y externos, capacitaciones y las demás que le sean designadas.

- El contratista participó en las reuniones en comités internos para el seguimiento de los proyectos estratégicos como la pista de BMX y el Edificio Ciencias del Deporte.

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG) INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	MAJA01.04.03.P002.F004	
		VERSIÓN	002

3.Brindar apoyo en enlazar las necesidades recibidas por los Gestores de escenarios y Posteriormente con los Profesionales del Área de Presupuesto y Contratación, para realizar los ajustes necesarios en los diseño y Presupuesto, tanto en cantidades de obra como en especificaciones técnicas de los proyectos.

- El contratista brindó apoyo gestionando más cotizaciones de maderamen desmontable para baloncesto en el coliseo evangelista mora.

4. Participar en la elaboración de informes mensual de actividades desarrolladas del proceso de diseño para proyectos de alto rendimiento y estratégicos, entrega digital de los documentos y soportes.

- El contratista elaboró cuadro de seguimiento de avances de los proyectos estratégicos en cuadro Excel lo cual se adjunta a las evidencias mensuales.


5.Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista gestionó el documento (solicitud autorización para la intervención bienes de interés cultural, zonas de influencia o sector urbano de interés cultural) para el proyecto pista de BMX en la UDAG, se solicitó apoyo al área jurídica para completar la documentación del formato y del propietario del predio.

MEDIO DE VERIFICACION

Las evidencias de lo relacionado se encuentran en el siguiente.

https://drive.google.com/drive/folders/1sq8aGpXctwOrrB_R2vp5P71qV6bb5sbe

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI GESTIÓN JURÍDICO ADMINISTRATIVA GESTIÓN CONTRACTUAL	MODELO INTEGRADO DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN (MIPG)	MAJA01.04.03.P002.F004	
	INFORME PARCIAL Y/O FINAL DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTION PERSONA NATURAL	VERSIÓN	002

Recibo a Satisfacción de Servicios: N/A

Constancia de Paz y Salvo: N/A

Observaciones al informe técnico: N/A

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período

7.FIRMAS RESPONSABLES



EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA

Nombre y firma del Supervisor

Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago De Cali, 28/Nov/2025